

**Rozbiórka budynku „riuny”
Krasiejów, dz. nr 348/273**

Inwestor – Gmina Ozimek

Teren lokalizacji inwestycji stanowi działkę z zabudową mieszkaniową, działka nr 348/273 (własność - Mul Brygida)

Główny dojazd do działki prowadzi od strony ulicy Cegielnianej

Działka stanowi teren urządzony i uzbrojony, w całości zainwestowany.

Ustalono podłączenie budynku do następujących instalacji zewnętrznych wraz z przyłączami :

- elektryczna : istniejące przyłącze nn z istniejącej sieci energetycznej - zdemontowane
- wodna : brak
- gazowa : brak
- kanalizacyjna : brak
- odprowadzenie wody opadowej z dachów budynku: rynnami i rurami spustowymi na teren posesji inwestora – niekompletne / brak
- telefoniczna : brak

Teren opracowania projektowego nie jest ogrodzony.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej posadowienia fundamentów budynku i projektowanej rozbudowy, w okresie obecnym poziom wody gruntowej – około 50 cm poniżej gruntu.

Budynek został wykonany około w latach 30 (dane z podań ustnych sąsiadów) Budynek jest murowany w całości z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej oraz bloczków szlakowych i żwirowych (uzupełnienia) . Fundamenty wykonane z kamienia polnego i cegły pełnej na zaprawie cem - wapiennej, więźba dachowa drewniana z elementów konstrukcyjnych drewnianych, krytych dachówką ceramiczną zakładkową, częściowo dachówką betonową.

Podstawowe wymiary budynku – długość 12,50 m , szerokość 6,20 m, wysokość – do kalenicy 6,50 m, wysokość do okapu – 3,60 m..

Odległość od granicy działki – odległość najbardziej zbliżonych punktów wynosi około 30 cm.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest zabytkiem ale figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wg. podań właścicieli i gminnej ewidencji).

Budynek od kilku lat jest nie użytkowany, a jego stan techniczny jest bardzo zły, zagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na posesji.

Miejscu planowanej rozbiórki projektowana jest droga gminna – której projekt stanowi odrębne opracowanie projektowe.

Widoczne są coraz to liczniejsze pęknięcia i ubytki w ścianach. Dach oraz więźba dachowa pod wpływem upływu czasu wykazują znaczne ubytki – około 80 %.

Ze względu na swój stan techniczny budynek stanowi bardzo duże zagrożenie dla bezpieczeństwa życia, jak również jest elementem nieestetycznym niepasującym do sąsiedztwa.

Inwestor planuje w miejscu istniejącego budynku wykonać zagospodarowanie terenu – budowa drogi gminnej.

Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych

1. Rozbiórka budynku prowadzona będzie przy użyciu sprzętu mechanicznego – koparki i ładowarki + samochody samowyladowcze.
2. Do załadunku powstałego gruzu zostanie użyty sprzęt ciężki w postaci ładowarki
3. Elementy więźby dachowej po rozbiórce zostaną pocięte na elementy drobnowymiarowe jako drewno opałowe
4. Pokrycie dachu ceramiczne i elementy ścian budynku zostaną wywiezione na koncesjonowane wysypisko odpadów lub inne miejsce wskazane przez inwestora.
5. Budynki sąsiednie zostaną zabezpieczone poprzez wykonanie zasłon z folii PE (zabezpieczenie przed pyłem)
6. Konstrukcja budynku nie wymaga użycia specjalistycznego sprzętu budowlanego.
7. Wszystkie roboty związane z rozbiórką zlecone zostaną specjalistycznej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót rozbiórkowych – firma zostanie wyłoniona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę drogi
8. Po zakończeniu prac teren posesji oraz tereny przyległe zostaną doprowadzone do należytego porządku.
9. Przyległe tereny zostaną uprzątnięte.
10. Osoba kontaktowa w sprawie wykonywania robót rozbiórkowych i w sprawie ich zgłoszenia – kierownik budowy - po zakończonej procedurze przetargowej.

Informacje dodatkowe;

- budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest zabytkiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej typu ,
- brak jest materiałów niebezpiecznych i szkodliwych (tj.: eternit, płyty azbestowe itp.)
- odległość od granicy – kilkanaście centymetrów od granicy działki.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, należy zlecić firmie zewnętrznej lub zabezpieczyć odpowiednie nakłady finansowe w kosztorysie inwestorskim na wywiezienie i utylizację śmieci (komunalnych) zalegających w budynku i jego otoczeniu.

mgr inż. Jacek Kania

Uprawniony do kierowania, nadzoru, i kontrolowania
budów i robót, sporządzania projektów konstrukcyjno
budowlanych w szalkach budynków i budowli oraz projektów
architektonicznych budynków inżynierskich i gospodarczych.
Numer uprawnień: 593/83/KAT

PLAN BIOZ DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1 Informacje wstępne

- „*zagospodarowaniu terenu budowy*” – rozumie się przez to rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych, z uwzględnieniem warunków usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów;
- „*planie bioz*” – rozumie się przez to plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256);
- „*strefie niebezpiecznej*” – rozumie się przez to miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi;
- „*instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych*” – rozumie się przez to sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń;
- „*rusztowaniu roboczym*” – rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, z której mogą być wykonywane prace na wysokości, służącą do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu;
- „*rusztowaniu ochronnym*” – rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, służącą do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów;
- „*rusztowaniu systemowym*” – rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącą do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu.

2. Zagospodarowanie terenu rozbiórki

Zagospodarowanie terenu budowy wykonane zostanie się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków – w przypadku konieczności podczas przeprowadzania robót
- 3) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 4) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 5) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren robót zostanie ogrodzony w sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

- **wysokość ogrodzenia wynosić będzie co najmniej 1,5 m.**
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą.
- przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
 - strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
 - przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
 - strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami,
 - daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
 - w miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów, oraz materiałów z rozbiórki.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonana się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składowane się w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań;

2) 5 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

3. Roboty rozbiórkowe

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane, odpowiednio podparte i zabezpieczone.

Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

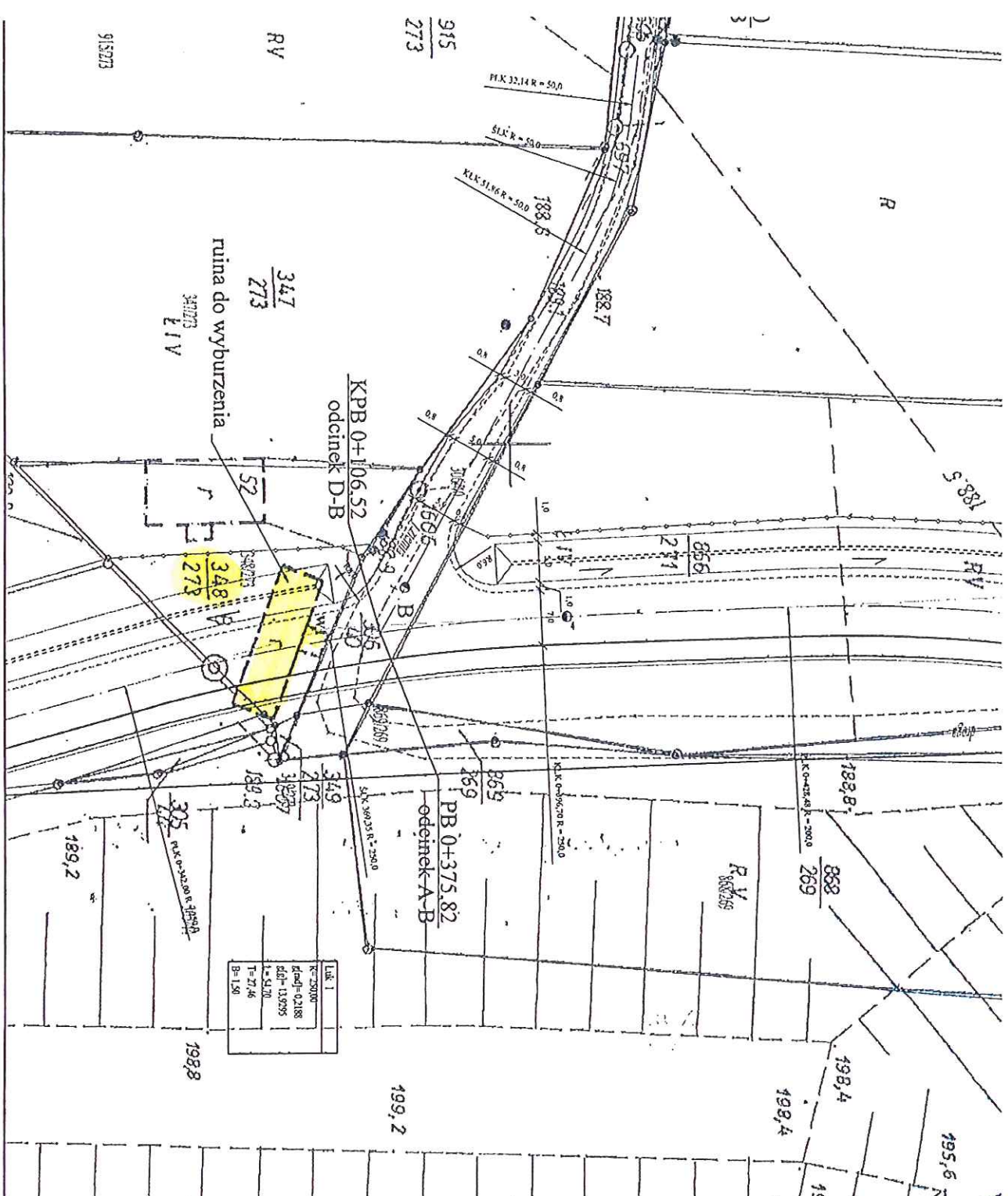
W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Całość robót rozbiórkowych powinna być przeprowadzona przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną, uprawnienia i wykształcenie. Roboty mechaniczne do wykonania przy pomocy sprzętu mechanicznego posiadającego odpowiednie dopuszczenia do pracy

mgr inż. Jacek Kania
Uprawniony do kierowania, nadzoru i kontroli
budów i robót, sporządzania projektów konstrukcyjno-
budowlanych wszelkich budynków i obiektów oraz projektów
architektonicznych budynków i obiektów gospodarczych.
Numer uprawnień: 593/83/KAT

zagospodarowanie terenu



mgr inż. Jacek Kania
 Uprawniony do kierowania, nadzoru i kontrolowania
 budów i robót: sporządzenia, nadzoru i kontrolowania
 budowlanych wszelkich budynków, budowli oraz projektów
 architektonicznych budynków, wież i gospodarczych.
 Numer uprawnień: 593/83/KAT

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO BUDOWLANYCH "RA-MA" S.C. RADOMSKI R., MACIOSEK M. 46-083 STARE SIŁKOWICE, UL. ŻYTNIA 7 NIP.: 9910376379 REGON.: 160109900 TEL.: 0 604578027, 0600123848			
NAZWA PROJEKTU	ROZBIÓRKA BUDYNKU "RUINY" KRASIEJÓW DZ. NR 248/273		
INWESTOR	GMINA OZIMEK		
PROJEKTANT OPRACOWAŁ	MGR INŻ. JACEK KANIA INŻ. ARCH. MATEUSZ MACIOSEK MGR INŻ. ROBERT RADOMSKI		
RYSUNEK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
FAZA OPRACOWANIA	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SKALA OPRACOWANIA	-----	DATA OPRACOWANIA	PAŹDZIERNIK 2010 R
			NUMER OPRACOWANIA 71

dokumentacja fotograficzna

